



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

Wir heißen Sie im Namen des Vereins zur Erhaltung der  
Kolonie als neue MieterIn bei uns herzlich willkommen!





# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977



## Vorwort

Liebe neue Mieterin, geschätzter neuer Mieter!

Wohnen zählt zu den Grundbedürfnissen eines jeden einzelnen Menschen. Daher halte ich es für ein Gebot der Stunde, dass der Jugend, den Familien und auch den älteren Menschen genügend leistbares Wohnen zur Verfügung gestellt wird. Die erste Anlaufstelle für Wohnqualität in Mödling, ist die Kolonie.

Seit der Errichtung der 45 gleich konzipierten Häuser mit den dazwischen liegenden Gärten im Jahre 1873 blieb sprichwörtlich jedoch „kein Stein auf dem anderen“. Anfang der 1960er Jahre wurde anstelle der abgetragenen Häuser Hartigstraße 1 bis 9 vier Wohnhausanlagen errichtet. Aufgrund der Planung weiterer Abrisse wurde der „Verein zur Erhaltung der Kolonie“ 1977 gegründet und auf dessen Initiative hin, im Jahre 1978 die gesamte Siedlung unter Denkmalschutz gestellt.

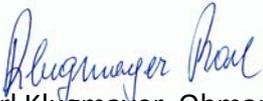
In weiterer Folge wurden zahlreiche Projekte von unserem Verein angeregt, mitgeplant und mitgestaltet. Zu nennen wären hier beispielsweise Infrastruktureinrichtungen wie Erdgas- und Telefonanschlüsse, neue Fenster, oder die Befreiung unserer Straßen vom damaligen Durchzugsverkehr durch gezielte Baumaßnahmen. Im Wohnbereich konnte durch die kontinuierliche Zusammenlegung von kleinen Wohnungen und Gärten ein modernes Raumkonzept, trotz der alten Bausubstanz realisiert werden.

Die Tätigkeit des Vereins zur Erhaltung der Kolonie ist von Beginn seines Wirkens an, bis heute durchgehend eine Erfolgsbilanz, die seinesgleichen sucht!

Es erfüllt mich mit Stolz und Freude, als Obmann des Vereins in so einer geschichtsträchtigen Wohnsiedlung tätig zu sein und wohnen zu dürfen. Einen historischen Überblick erhalten sie im Blattinneren des Folders. Für alle die es noch genauer wissen wollen, empfehle ich einen Blick auf die Homepage des Vereins zu werfen ([www.mödling-kolonie.at](http://www.mödling-kolonie.at)).

Dort finden sie auch sämtliche aktuelle Informationen und Verlautbarungen.

An dieser Stelle möchte ich mich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Baugenossenschaft Mödling, vor allem aber bei den ehrenamtlichen Funktionären des Vereins zur Erhaltung der Kolonie für ihren beispiellosen Einsatz und ihr unermüdliches Engagement zum Wohle der Gemeinschaft herzlich bedanken. Ohne sie wären wir nicht dort, wo sich unsere Kolonie heute befindet.

  
Karl Klugmayer, Obmann



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## Um unser Bestehen und Wirken zu erklären ist ein kurzer Sprung in die Geschichte der „Kolonie“ notwendig:

Die 45 Wohnhäuser wurden 1872 als Unterkünfte für die Arbeiter einer Eisenbahnfabrik erbaut. In weiterer Folge wurden die Häuser von einem Schuhfabrikanten erworben und von diesem bis 1902 genutzt. In dieser Zeit waren die Obergeschoße der Schuster als Werkstätten eingerichtet, während die unteren Geschoße als Wohnraum genutzt wurden. Aus dieser Zeit stammt auch der Begriff „Schusterhäuser“. Nach der Absiedelung des Schuherzeugers waren die Häuser ungenutzt und somit dem Verfall preisgegeben. Im Jahre 1920 erwarb die Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft Mödling sämtliche Objekte und sanierte, bzw. revitalisierte diese. 1963 mussten die Häuser Hartigstraße 1-9 einer Wohnsiedlung weichen. Um zu verhindern, dass weitere Häuser der „Kolonie“ abgerissen und stattdessen Wohnblöcke errichtet werden, wurde im Jahr 1977 der „**Verein zur Erhaltung der Kolonie**“, unter Anstrengung von einigen Bewohnern, gegründet. Es gelang schließlich die gesamte Anlage unter **Denkmalschutz** zu stellen und einen **Abriss für alle Zeiten zu verhindern**.

Sie haben das große Privileg in einer der ältesten, denkmalgeschützten Arbeiterwohnsiedlungen Österreichs zu wohnen!

**Helpen Sie mit, dieses Juwel zu erhalten!**





# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## Was macht der Verein?

Der **Verein zur Erhaltung der Kolonie** existiert vom Zeitpunkt der unter Denkmalschutzstellung (bzw. kurz davor) der Wohnhäuser bereits seit nunmehr über 40 Jahren und hat es sich zur Aufgabe gemacht, seinem Namen gerecht zu werden.

So fungiert er grundsätzlich als Schnittstelle zwischen MieterInnen, Genossenschaft und Bundesdenkmalamt. Das von den MieterInnen entrichtete doch sehr niedrige Nutzungsentgelt, wird zum größten Teil für Renovierungs- u. Erhaltungsarbeiten der Wohnhäuser verwendet.

## Unsere Tätigkeitsbereiche sind unter anderem:

- Mitwirkung bei Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- Interessensvertretung der Mieter bei der Genossenschaft
- Interessensvertretung der Mieter bei der Gemeinde und Nachbarn
- Interessensvertretung der Mieter bei Behörden (Bezirkshauptmannschaft, Bundesdenkmalamt)
- Abhaltung von Sprechstunden
- Abhaltung des Garten- und Baumscheibenwettbewerb
- Veranstaltung von Festen (z.B: Oktoberfest)
- Anträge von Fördergeldern durch das Bundesdenkmalamt und Land NÖ in Zusammenarbeit mit der Hausverwaltung.





# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

Da wir als **Mieter** in einer **denkmalgeschützten Siedlung** wohnen, bedeutet dies, dass sämtliche **bauliche Veränderungen**, bzw. Bauvorhaben egal ob sie Wohnung oder Garten betreffen, im **Einklang** mit dem für **uns so wichtigen Denkmalschutz** stehen müssen. Beispielsweise wären hierfür Änderungen oder die Errichtung von Nebengebäuden im Garten, Dachflächenfenster, Terrassentüren, Klimaanlage, Gartenzäune und -türen, sowie Vorbauzubauten zu erwähnen. Es ist uns im Laufe der Zeit gelungen für die oben genannten bzw. für weitere Bauvorhaben **Lösungen** zu erarbeiten, welche **denkmalschutzkonform**, dem Zeitgeist entsprechend, sowie in dankenswerter Weise **im Einklang** mit dem **Eigentümer (Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg. Gen.m.b.H.)** stehen.

Hierfür gibt es zahlreiche vorgefertigte Pläne, einen Überblick davon erhalten Sie auf unserer **Homepage**. Sämtliche Baupläne und Anträge erhalten Sie bei der Hausverwaltung. Dass ein Bauvorhaben erst nach Unterfertigung seitens der Genossenschaft begonnen werden darf ist selbstverständlich.

Wir sind laut **Nutzungsvertrag** bei baulichen **Veränderungen jeglicher Art** ohnehin zur **Meldung** an die **Hausverwaltung verpflichtet**. Jedenfalls werden Ihre Bedürfnisse soweit es geht berücksichtigt werden. Bedenken Sie, dass ein nachträglicher Rückbau einer nicht genehmigten Veränderung sehr kostenintensiv sein kann und vom Verursacher getragen werden muss!

Daher sicherheitshalber lieber einmal mehr fragen.

**Unser Ansprechpartner seitens der Genossenschaft für alle Bauvorhaben ist**

**Herr Andreas Knoll, Tel.: 0676/7344 642**







# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

**Unser Vorstand setzt sich mit der Generalversammlung vom  
4. September 2020 aus folgenden Mitgliedern zusammen:**

## Vorstand:

**Obmann:** Karl Klugmayer

Tel. 0664 / 833 3750

[karl.klugmayer@moedling-kolonie.at](mailto:karl.klugmayer@moedling-kolonie.at)



Karl Klugmayer



Herbert Huber

**Obmann Stellvertreter:** Herbert Huber

Tel.: 0660 / 463 7364

[herbert.huber@moedling-kolonie.at](mailto:herbert.huber@moedling-kolonie.at)



Manuel Knoll



Andreas Stelzl



Markus Stelzl

**Schriftführer:** Manuel Knoll

**Schriftführer Stellvertreter:** Markus Stelzl

**Kassier:** Andreas Stelzl

**Kassier Stellvertreter:** Andreas Knoll

Baubeauftragter der Hausverwaltung - Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft  
für Mödling reg. Gen.m.b.H.

Tel.: 0676 / 7344 642



Andreas Knoll

## Erweiterter Vorstand:

**Kontrolle:** Karl Benesch

**Kontrolle:** Mario Senger

**Beisitzer und Webmaster:** Erich Walter

[e.walter@moedling-kolonie.at](mailto:e.walter@moedling-kolonie.at)



Erich Walter

**Beisitzer:** Patrik Knoll

**Beisitzer:** Roman Bayer



Franz Knoll

**Ehrenobmann und Gründungsmitglied:** Franz Knoll



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

Wir hoffen, Ihnen einen kurzen **Überblick** ihres neuen Domizils und unserer Tätigkeit gegeben zu haben, freuen uns auf eine **gute Nachbarschaft und begrüßen Sie aufs Herzlichste bei unseren Veranstaltungen!** Jedenfalls würden Sie uns mit einer **Mitgliedschaft im Verein** zur Erhaltung der Kolonie (Jahresmitgliedsbeitrag derzeit 5.- Euro / Beitrittsformular liegt bei) frei nach dem Motto „**Gemeinsam sind wir stark**“ für sämtliche Vorhaben im Sinne und zum Wohle unserer Bewohner sehr unterstützen!

**Mit freundlichen Grüßen!**

**Ihr Team vom Verein zur Erhaltung der Kolonie**

**Obmann Stv. Herbert Huber**

Anhang: Anmeldeformular mit Datenschutzerklärung



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## Wichtige Adressen und Telefonnummern:

### Baugenossenschaft Mödling:

Ferdinand Buchberger-Gasse 9

2340 Mödling

Tel.: 02236/46 301 Fax: DW34

Email: [office@baugenmoed.at](mailto:office@baugenmoed.at)

Website: [baugenmoed.at](http://baugenmoed.at)

**Ansprechpartner Bauvorhaben: Hr. Andreas Knoll Tel.: 0676/7344 642**

### Gemeindeamt Mödling:

Pfarrgasse 9

2340 Mödling

Tel.: 02236/400

Fax: 02236 23373

Email: [office@moedling.at](mailto:office@moedling.at)

Website: [www.moedling.at](http://www.moedling.at)

### Rauchfangkehrer (zuständig für Kolonie):

Hampel & Co Rauchfangkehrer OG

Wiener Strasse 15/3

2340 Mödling

Tel.: 02236/42 413



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## Wichtige Adressen und Telefonnummern:

### Abfallentsorgung:

Mödlinger Saubermacher

Tel.: 02236/86 90 86

Website: [www.moedlinger-saubermacher.at](http://www.moedlinger-saubermacher.at)

Müllumladestation (MUM):

Viaduktstrasse 5

2353 Guntramsdorf

Die Öffnungszeiten für private Anlieferungen:

1.April.-30.September- Sommeröffnungszeiten:

Werktags Mo-Fr 08:00-18:00 / Samstag 08:00-16:00

1.Oktober-31.März- Winteröffnungszeiten:

Werktags Mo-Fr 08:00-16:00/ Samstag 08:00-14:00

Es besteht die Möglichkeit einmal jährlich eine **kostenlose Sperrmüllabholung** bis max. 2m<sup>3</sup> Sperrmüll je Wohneinheit zu bestellen (Abholtermin telefonisch vereinbaren).

### Energieversorger:

Wiener Netze: Gasnotruf 128

Wiener Netze: 0800 500 600 (Strom-Störungsdienst)

Website: [www.wienernetze.at](http://www.wienernetze.at)



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## Anmeldeformular - Beitrittserklärung

Name *	
Anschrift * oder	2340 Mödling, Hartigstraße Nr.
Anschrift *	2340 Mödling, R.Kochgasse Nr.
Geburtsdatum *	
Tel.Nr. *	
E-mail	
Datum Eintritt *	

Pflichtfelder \*

Ich erkläre mich einverstanden den jährlichen Mitgliedsbeitrag von derzeit EUR 5,- zu bezahlen. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen und unterfertigt. Eine Kopie der Datenschutzbestimmungen habe ich erhalten.

---

Obmann

---

AntragstellerIn

Antrag genehmigt am:



# Verein zur Erhaltung der Kolonie Mödling seit 1977

## **Datenschutzerklärung Stand April 2018**

1.  **Mit dem Beitritt eines Mitglieds** nimmt der Verein seine Adresse, Geburtsdatum, Telefonnummer und E-Mail Adresse auf. Diese Informationen werden in dem vereinseigenen EDV-System gespeichert. Jedem Vereinsmitglied wird dabei eine Mitgliedsnummer zugeordnet. Die personenbezogenen Daten werden dabei durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt. Sonstige Informationen und Informationen über Nichtmitglieder werden von dem Verein grundsätzlich intern nur verarbeitet, wenn sie zur Förderung des Vereinszweckes nützlich sind (z.B. Speicherung von Telefon- und Faxnummern einzelner Mitglieder) und keine Anhaltspunkte bestehen, dass die betroffene Person ein schutzwürdiges Interesse hat, das der Verarbeitung entgegensteht.
2.  **Pressearbeit**  
Der Verein informiert die Öffentlichkeit über besondere Ereignisse und Veranstaltungen. Solche Informationen (Fotos, Videos, Ergebnisse von Wettbewerben wie Blumenschmuckwettbewerb etc.) werden überdies auf der Internetseite des Vereins veröffentlicht. Das einzelne Mitglied kann jederzeit gegenüber dem Vorstand einer solchen Veröffentlichung widersprechen. Im Falle des Widerspruches unterbleiben in Bezug auf das widersprechende Mitglied weitere Veröffentlichungen. Personenbezogene Daten des widersprechenden Mitglieds werden von der Homepage des Vereins entfernt.
3.  **Weitergabe von Mitgliedsdaten an Vereinsmitglieder**  
Der Vorstand macht besondere Ereignisse des Vereinslebens, insbesondere die Durchführung von Veranstaltungen, Ehrungen sowie Feierlichkeiten am schwarzen Brett des Vereins bekannt. Dabei können personenbezogene Mitgliederdaten und Fotos veröffentlicht werden. Das einzelne Mitglied kann jederzeit gegenüber dem Vorstand einer solchen Veröffentlichung widersprechen. Im Falle des Widerspruches unterbleibt in Bezug auf das widersprechende Mitglied eine weitere Veröffentlichung am schwarzen Brett. Mitgliederverzeichnisse werden nur an Vorstandsmitglieder und sonstige Mitglieder ausgehändigt, die im Verein eine besondere Funktion ausüben, welche die Kenntnis der Mitgliederdaten erfordert.
4.  **Beim Austritt, Ausschluss oder Tod des Mitglieds** werden die personenbezogenen Daten des Mitglieds archiviert. Personenbezogene Daten des austretenden Mitglieds, die Kassenverwaltung betreffen, werden gemäß der steuergesetzlichen Bestimmungen bis zu drei Jahre aufbewahrt und dann gelöscht.

Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen, die einzelnen Punkte angekreuzt und bin damit einverstanden.

**Name und Geburtsdatum:**

**Anschrift:**

**Datum, Unterschrift**